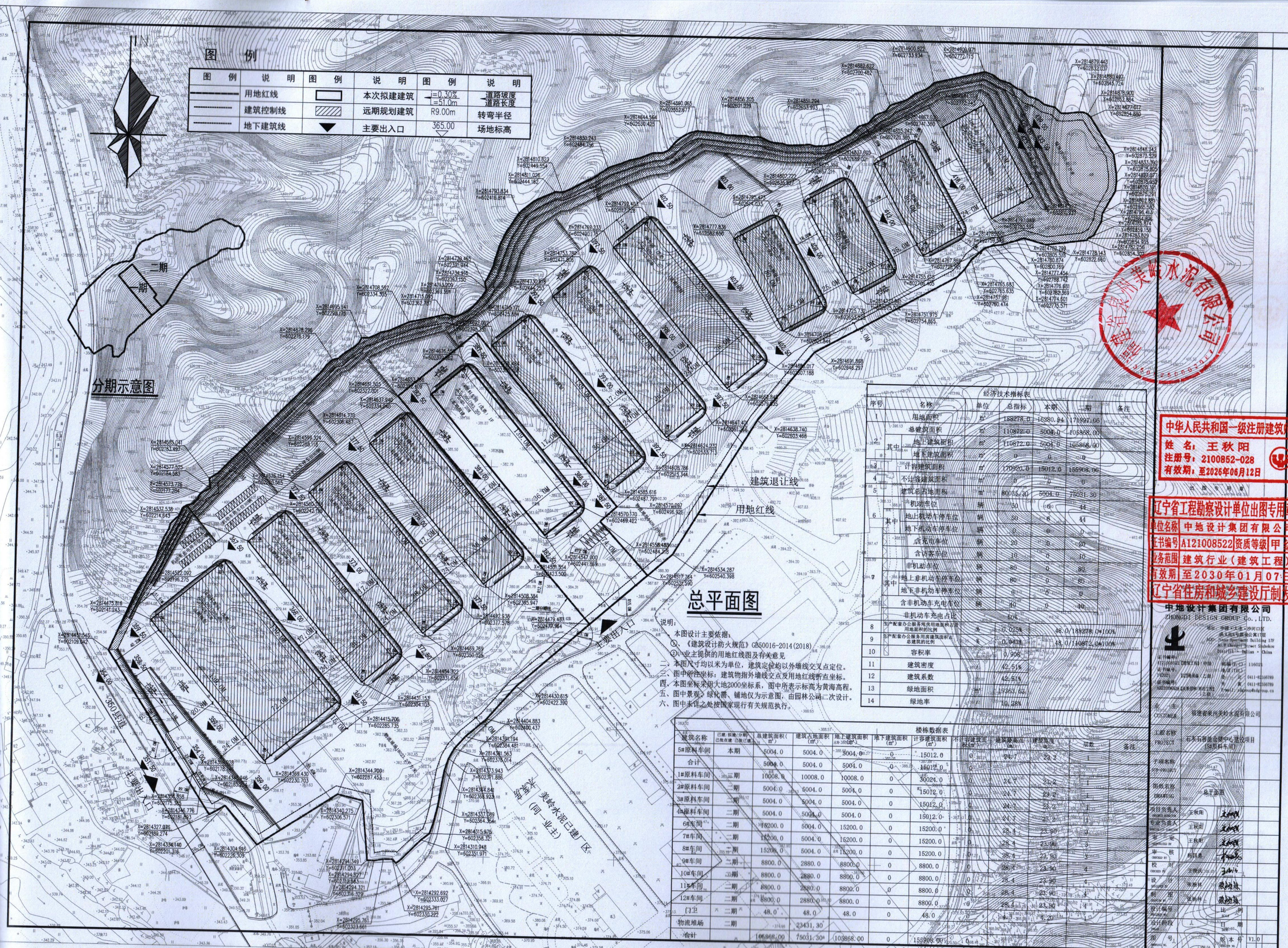

说明：

本图设计主要依据：

①、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018)

②、业主提供的用地红线图及有关意见

二、本图尺寸均以米为单位，建筑定位均以外墙线交叉点定位。

三、图中所注坐标：建筑物指外墙线交点及用地红线折点坐标。

四、本图坐标采用大地2000坐标系，图中所表示标高为黄海高程。

五、图中景观、绿化需、铺地仅为示意图，由园林公司二次设计。

六、图中未详之处按国家现行有关规范执行。

图 例	说 明	图 例	说 明	图 例	说 明
	用地红线		本次拟建建筑	i=0.30% l=51.0m	道路坡度 道路长度
	建筑控制线		远期规划建筑	R9.00m	转弯半径
	地下建筑线		主要出入口	365.00	场地标高

经济技术指标表

序号	名称	单位	总指标	本期	二期	备注
	用地面积	m²	188278.0	16380.94	171997.06	
	总建筑面积	m²	110872.0	5004.0	105868.00	
	其中 地上建筑面积	m²	110872.0	5004.0	105868.00	
	其中 地下建筑面积	m²	0	0	0	
4	计容建筑面积	m²	170920.0	15012.0	155908.00	
	不计容建筑面积	m²	0	0	0	
5	建筑总占地面积	m²	80053.30	5004.0	75031.30	
6	机动车位	辆	50	6	44	
	其中 地上机动车停车位	辆	50	6	44	
	其中 地下机动车停车位	辆	0	0	0	
	含充电车位	辆	20	0	20	
	含访客车位	辆	10	0	10	
7	非机动车位	辆	80	0	80	
	其中 地上非机动车停车位	辆	80	0	80	
	其中 地下非机动车停车位	辆	0	0	0	
	含非机动车充电车位	辆	40	0	40	
	非机动车充电占比		50%			
8	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例	%	0.025%	48.0/189278.0*100%		
9	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例	%	0.0433%	48.0/110872.0*100%		
10	容积率		0.908			
11	建筑密度		42.51%			
12	建筑系数		42.51%			
13	绿地面积	m²	19363.62			
14	绿地率		10.28%			

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建/分期 已批在建/已批已建	总建筑面积(m²)	建筑占地面积(m²)	地上建筑面积(含地下部分)(m²)	地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)	建筑最高高度(m)	建筑高度(m)	层数	备注
5#原料车间	本期	5004.0	5004.0	5004.0	0	15012.0	0	24.7	23.2	4	
合计		5004.0	5004.0	5004.0	0	15012.0	0				
1#原料车间	二期	10008.0	10008.0	10008.0	0	30024.0	0	24.7	23.2	4	
2#原料车间	二期	5004.0	5004.0	5004.0	0	15012.0	0	24.7	23.2	4	
3#原料车间	二期	5004.0	5004.0	5004.0	0	15012.0	0	24.7	23.2	4	
4#原料车间	二期	5004.0	5004.0	5004.0	0	15012.0	0	24.7	23.2	4	
6#车间	二期	15200.0	5004.0	15200.0	0	15200.0	0	28.4	23.90	5	
7#车间	二期	15200.0	5004.0	15200.0	0	15200.0	0	28.4	23.90	5	
8#车间	二期	15200.0	5004.0	15200.0	0	15200.0	0	28.4	23.90	5	
9#车间	二期	8800.0	2880.0	8800.0	0	8800.0	0	28.4	23.90	4	
10#车间	二期	8800.0	2880.0	8800.0	0	8800.0	0	28.4	23.90	4	
11#车间	二期	8800.0	2880.0	8800.0	0	8800.0	0	28.4	23.90	4	
12#车间	二期	8800.0	2880.0	8800.0	0	8800.0	0	28.4	23.90	4	
门卫	二期	48.0	48.0	48.0	0	48.0	0	3.5	3.20	1	
物流堆场	二期		23431.30								
合计		105868.00	75031.30	105868.00	0	155908.00	0				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王秋阳
注册号：2100852-028
有效期：至2026年06月12日

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 中地设计集团有限公司
证书编号 A121008522 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程）
有效期 至2030年01月07日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

中地设计集团有限公司
ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.

业主 CUSTOMER	福建省莆田美岭水泥有限公司
工程名称 PROJECT	石东石墨能谷储中心建设项目(涉原料车间)
子项名称 SUB-PROJECT	
图纸名称 DRAWING	总平面图
项目负责人 PROJECT MANAGER	王秋阳
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	王秋阳
审定 CHECKED BY	王秋阳
审核 CHECKED BY	陈国惠
校对 CHECKED BY	王晓铁
设计 DESIGNED BY	张新林
制图 DRAWN BY	张新林
设计编号 DESIGN NO.	比例
设计阶段 PHASE	日期
图号 DRAWING NO.	版本号 V1.0